

שם הוועדה	משרד/יחידה
ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה בנכסיה (מקרקעין)	משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי

פרטי מכרז

שם המכרז	מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)
השכרת נכס בשדרות ירושלים 22 תל-אביב-יפו	7/21 12-נ

מסמך תשובות הבהרה שלישי - התייחסות הוועדה לבקשות לשינויים ולתוספות במסמכי המכרז

- להלן השאלות ותשובות ההבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.
1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז, ככל שישנה סתירה ביניהם.
 2. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

שאלות המשתתפים והבהרות עורך המכרז

מספר סידורי	הסעיף במסמכי המכרז	הבקשה	תשובת הוועדה
1		נדרשת השקעה עצומה בשיפוצים והתאמות של המבנה, המוערכת בכמעט 40 מליוני ₪ ולעומת זאת החזר ההשקעה צפוי להיות רק אחרי 20 שנה.	הוועדה אינה רואה מקום להתייחס לשיקולים העסקיים של המציעים.
2	1, 1ד', 1ה', 9 להזמנה להגשת הצעות, 3 להסכם השכירות ו-11 למסמך מענה לשאלות הבהרה שפורסם באתר מינהל הרכש הממשלתי ביום 22.9.2021	האם התבי"ע מאפשרת מלונאות ?	הוועדה מפנה את המציעים לתכנית מפורטת מס' 2606 מיום 16.11.1997, וזאת מבלי לגרוע מכל האמור במסמכי המכרז לפיו אין לעורך המכרז כל אחריות ביחס לכל ההיבטים שבדיקתם נדרשת והבדיקה היא של כל ההיבטים ובאחריותם הבלעדית של המציעים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ראה גם את מסמכי ההזמנה להגשת הצעות.
3		מהו סכום דמי השכירות החודשיים שעורך המכרז שואף להשיג?	ועדת המכרזים אינה רואה מקום להתייחס לשאלה זו.
4	55 להזמנה להגשת הצעות; 15.2 ו-15.5 להסכם השכירות	האם הזוכה יהיה רשאי להקים חברה חדשה שתתקשר בהסכם השכירות, כאשר הזוכה יחזיק בלמעלה מ-51% מזכויות השליטה בחברה החדשה ?	הזוכה רשאי להקים חברה חדשה שתתקשר בהסכם השכירות, ובלבד שבעלי המניות בה יהיו רק יחידים המציע - הזוכה.
5	1 להזמנה להגשת הצעות; 2 להסכם המכר	מבוקש לקבל את תכנית הנכס ואת תכנית החלוקה הפנימית של הנכס.	אין בידי עורך המכרז תכנית חלוקה פנימית עדכנית של הנכס.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו, למסמכי הצעתו.